



ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 13-i munkaterv szerinti ülésére

Az előterjesztés címe: Döntés a főépítési feladatok ellátásáról

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Előterjesztés tárgya: Főépítési feladatok kistérségi társulás általi ellátása

Tartalom:

1. előterjesztés
2. határozati javaslat

Tárgyalás módja: nyílt / zárt / zárt ülésre javasolt

Döntéshozatal módja: egyszerű többség /minősített többség /név szerinti

Véleményezésre megkapta:

Jogi és Ügyrendi Bizottság / Pénzügyi Bizottság / Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Dr. Béni Gyula jegyző

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above a dotted line.

A döntés végrehajtásáért felelős:

- Jegyző

A döntés végrehajtásának határideje: 2025. február 13.

Szám: JZI/...../2025.

**Szerencs Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. október 1-én hatályba lépett új építésügyi jogszabályok jelentős változást hoztak az önkormányzatok és főépítészek munkájában. A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. tv. (a továbbiakban: Méptv.) 2024. október 1-től hatályos rendelkezései szerint megváltozott a főépítési rendszer.

A Méptv. meghatározza az **önkormányzati főépítész fogalmát**, feladatát **köztisztviselőként, vagy megbízási jogviszonyban** látja el. Az önkormányzati főépítész az e törvény felhatalmazása alapján kiadott, a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Főéprend.) meghatározott szakmai végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik.

A fővárosban, a fővárosi kerületekben és városi jogállású településeken kötelező önkormányzati főépítészt alkalmazni. Ha a város a főépítési feladatot társulásban látja el, az önkormányzati főépítész székhelye a városi jogállású önkormányzat székhelye.

A községi jogállású település

- saját települési főépítészt alkalmaz, vagy
- a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítészt.
- A Méptv. 56. § (7) bekezdése alapján, ha a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítészt, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítési feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni.
- Az alkalmazási kötelezettség elmulasztását – a település jegyzőjének a mulasztás időpontjának beálltától számított 15 napon belül megfogalmazott jelzése alapján – a település fekvése szerinti járásszékhely város jegyzője állapítja meg, és e jelzéstől számított 15 napon belül intézkedik a települési főépítési feladatoknak a járásszékhely város települési főépítésze általi átvételéről és ellátásáról.

A 2025. január 16-án tartott informális ülésen a polgármesterek megkapták Szerencs Város Főépítészeinek tulajdonában álló ARCUS Komplex Építésziroda Kft Székhely: 3900 Szerencs, Kossuth tér 4. ajánlatát a kistérség keretén belül ellátandó főépítési feladatokról, és ennek díjszabásáról. A díjszabás szerint a kistérséget terheli havi 200.000 Ft-os alapidj, amelynek fizetésével kapcsolatban két megoldást vetettek fel a polgármesterek. Az egyik megoldás szerint az alapidjat a feladatellátásban résztvevő települések lakosságárányosan, a másik

megoldás szerint egyenlő arányban osztanák el a résztvevő települések között. Ezzel kapcsolatban egyhangú döntés, megegyezés nem született. Az alaplíjon felül az alábbi díjakat kell fizetniük a résztvevő településeknek:

Díjazás feladatok elvégzése szerint:


- településképvédelmi konzultáció ill. véleményezés 30 000 Ft/db,
- Településképvédelmi rendelet aktualizálása a jelenlegi jogszabályoknak megfelelően 3-500 000Ft (település nagyságától függően),
- Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) aktualizálása a jelenlegi jogszabályoknak megfelelően 3-500 000 Ft (település nagyságától függően),
- tervtanácsi részvétel (pl: Világörökségi ill. Országos, amennyiben a tervtanács honoráriumot nem fizet 10 000 Ft/óra,
- időráfordítás alapján 10 000 Ft/óra (pl közreműködés településtervek felülvizsgálatánál vagy készítésénél, egyéb feladatok)

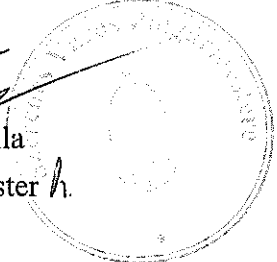
Szerencs Város Önkormányzata rendelkezik főépítésszel, akit az önkormányzat részmunkaidőben foglalkoztat. Amennyiben az önkormányzat úgy dönt, hogy csatlakozik a kistérségi társulás belüli feladatellátáshoz, akkor a főépítész Szerencs Város Önkormányzata általi további foglalkoztatása megszűnik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatok közül dönteni szíveskedjenek.

Szerencs, 2025. február 5.


Kiss Attila
polgármester *h.*



HATÁROZATI JAVASLAT I.

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (II.13.)**

határozata

a főépítési feladatok Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás általi ellátásáról

Szerencs Város Önkormányzata az előterjesztést megtárgyalta, és ennek alapján az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata a főépítési feladatoknak a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás útján történő ellátásával egyetért, és csatlakozik a feladatellátás kistérségi társulás útján való ellátásáról.

Határidő: 2025. február 13, illetve folyamatos.

Felelős: jegyző, polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT II.

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (II.13.)**

határozata

a főépítési feladatok Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás általi ellátásáról

Szerencs Város Önkormányzata az előterjesztést megtárgyalta, és ennek alapján az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata a főépítési feladatoknak a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás útján történő ellátásával, de a főépítési feladatok kistérség általi ellátásához nem csatlakozik, azt önállóan látja el.

Határidő: 2025. február 13, illetve folyamatos.

Felelős: jegyző, polgármester